

Финансовый отчёт по доходам и расходам ТСЖ "Пушкинские Фасады" за 2018 год

Остаток денежных средств на 01.01.2018 года составил 694 092,23 рублей

№ п/п	Наименование статей	Начислено ТСЖ по квитанциям	Выставлено по с/ф РСО	Оплачено жильцами за год	Расходы за 2018 год оплаченные ТСЖ	
					Наименование	Расходы
<i>Жилищные услуги</i>						
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 419 856,86	0,00	1 093 289,78	Уборка лестничных клеток (договор с уборщицей, инвентарь, расходные материалы), з/п председателя (технические осмотры , работы и услуги по договорам со специализированными организациями, услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации), услуги по дератизации и дезинсекции, Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, договор с юристом, договор с сантехником, услуги по помывке фасадов, очистка кровли от наледи	1 419 856,86
2	Текущий ремонт	723 623,94	0,00	557 190,43	Общестроительные работы: <ul style="list-style-type: none"> ◆ - укладка тротуарной плитки ◆ - монтаж зеркал ◆ - демонтаж, монтаж плитки ◆ - грунтовка, шпатлевка, окраска стен ◆ - герметизация примыканий Контейнерная площадка для ТБО: <ul style="list-style-type: none"> ◆ - монтаж свай ◆ - монтаж метал. ферм ◆ - монтаж конструкций обрешетки ◆ - монтаж конструкций стен ◆ - монтаж кровли из проф.листа ◆ - монтаж проф.листа стен ◆ - окраска метал. конструкций Ремонт лифтовых и тамбуров у лифтов: <ul style="list-style-type: none"> ◆ - Замена трансформаторов тока ◆ - окраска ◆ - ремонт двери ◆ - укладка плитки 	1 009 643,00

3	Содержание придомовой территории	216 155,25	0,00	166 439,54	Договор с дворником, инвентарь, расходные материалы, механизированная уборка	216 155,25
4	Содержание и ремонт ПЗУ	62 923,02	38678,80 Видеосервис 24244,22 Запчасти	48 450,73	ООО "Видеосервис" договор № 05/17-ТО от 01.01.2017г.	62 923,02
5	Содержание ВДГО	79 238,31	79 263,00	61 013,50	Договор с ООО "ПетербургГаз" № 2.ВД.00037.	79 263,00
6	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	8 156,40	0,00	6 280,43	Обслуживание и поверка	8 156,40
7	Эксплуатация приборов учета холодной воды	6 992,22	0,00	5 384,01	Обслуживание и поверка	6 992,22
8	Эксплуатация приборов учета горячей воды	76 516,93	84000,00 Перспектива 34515,00 Поверка приборов учёта	58 918,04	ООО "Перспектива" Договор № 27 от 01.01.2016г	118 515,00
9	Административно-управленческие расходы (АУР)	1 864 406,40	0,00	1 435 592,93	Налоги, трудовые договора с бухгалтером, менеджером, электриком, канц. товары, обслуживание орг. техники, расходные материалы, обучение, бухгалтерские программы 1с и СБИС, хозяйственные товары .	1 864 406,40
10	Содержание систем экстренного оповещения	3 496,62	0,00	2 692,40	Указ Президента РФ № 1522 от 13.11.2012 г.	3 496,62
11	Содержание и ремонт лифтов	434 640,84	349500,00 диспетчеризация 18600,00 ежегодное освидетельствование лифтов 2300,00 ежегодное страхование лифтов 77441,00 запчасти	334 673,45	СЗПК дог. №18-ТО/2016 ООО "Инвест Сервис" дог. № Ф-ТСЖ-ПУШ-П-03/12/18 от 03.12.2018г. САО "ВСК" страховой полис VSKX11812887891000	434 640,84

<i>Прочие услуги</i>						
1	Услуги расчётного центра	37 792,95	60 900,00	29 100,57	ООО "Квартплата Онлайн" Договор №966-ПЦ/2016 от 01.11.2016 и Договор №868-КВ/2016 от 12.01.2016, Договор №966-ГИС/2016 от 04.09.2018	60 900,00
2	Обслуживание расчётного счёта	31 596,00	31 596,00	24 328,92	Договор №2008-08/250	31 596,00
3	Телетрансляция	299 694,00	261 287,00	230 764,38	ООО ТРК "Царское село" Договор № 08/02/09 от 01.02.2009 г.	261 287,00
4	Обслуживание шлагбаума	18 644,76	18 644,76	14 356,47	ООО "Видеосервис" договор № 04/17-ТО от 01.01.2017г.	18 644,76
<i>Коммунальные услуги</i>						
1	Холодное водопотребление/водоотведение за хвс и гвс	874 893,39	786 268,57	673 667,91	Соглашение № 1/783 . К Договору № 548 . Согласно индивидуальных узлов учета	786 268,57
2	Электроэнергия	1 299 620,83	1 630 045,23	1 000 708,04	ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Договор № 1134 от 07.05.2013 г. Согласно индивидуальных узлов учета	1 630 045,23
3	Горячее водоснабжение/отопление	2 542 043,94	2 739 976,87	1 957 373,83	Договор № 359с/1 . Согласно индивидуальных узлов учета	2 148 728,51
	ИТОГО	10 000 292,66		7 700 225,35		10 161 518,68

Итого задолженность собственников помещений по оплате за ЖКУ перед ТСЖ "Пушкинские Фасады" за 2018 год составляет **2 300 067,31** рублей.

Взыскано долгов по ЖКУ за предыдущий период в судебном порядке **448 435,58** рублей.

Погашена задолженность за предыдущие периоды в добровольном порядке собственниками помещений **1 929 748,51** рублей.

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



/Савкин А.В./